



N. \_\_\_\_\_  
Riservato all'ufficio

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'ATTIVITÀ EDILIZIA  
DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI)  
VIALE ANTONIO GRAMSCI 35/A**  
[comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it)

**COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA Art.136 COMMA 1 E Art.137 Legge Regionale  
10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" (SCRIVERE IN STAMPATELLO)**

IL SOTTOSCRITTO/A:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_  
cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_ C.F.. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov ( \_\_\_\_ ) C.A.P. \_\_\_\_\_ Piazza/ Via \_\_\_\_\_  
n.. \_\_\_\_\_ PIANO \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
in qualità di [ ] proprietario [ ] comproprietario [ ] legale rappresentante della \_\_\_\_\_

COMUNICA

Che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio i seguenti lavori nell' immobile sito in località / frazione \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ . dati catastali: [ ] Catasto Terreni [ ] Catasto Fabbricati foglio n. \_\_\_\_\_  
particella n. \_\_\_\_\_ sub n. \_\_\_\_\_

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'intervento ricade nella seguente casistica :

Art. 136 comma 1 :

1. [ ] gli interventi di manutenzione ordinaria;
2. [ ] fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a), gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
3. [ ] le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
4. [ ] i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
5. [ ] l'installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; **SOLO IMPREDITORI AGRICOLI PER DURATA MASSIMA DI ANNI 2;**
6. [ ] l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della L.R. 3/1994, nel sito in cui la provincia ha autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione.

Art. 137 :

1. [ ] i pergolati, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche;
2. [ ] i gazebo da giardino, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto;
3. [ ] gli arredi da giardino di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili;
4. [ ] le pavimentazioni esterne costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati;

5. [ ] l'occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive;
6. [ ] i piccoli manufatti con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo; **IL RIPOSTIGLIO PER ATTREZZI NON E' CONSENTITO VEDI ART.40 N.T.A.;**
7. [ ] le recinzioni realizzate in rete e pali in legno semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo;
8. [ ] gli elementi amovibili volti a limitare o regolare l'accessibilità carrabile a spazi di proprietà privata, quali sbarre, paracarri, fioriere, separatori, dissuasori e simili.
9. [ ] le installazioni stagionali poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande o attività turistico-ricettive, costituite da elementi facilmente amovibili quali pedane, paratie laterali frangivento, tende ombreggianti o altri elementi non rigidi di copertura, purché non insistano su marciapiedi o altri spazi pubblici destinati alla sosta o al transito pedonale o carrabile. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico-edilizia solo le installazioni aventi oggettivo carattere temporaneo, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi, contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, e comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli; **NON AMMESSE VEDI ART.17 REGOLAMENTO EDILIZIO;**
10. [ ] l'occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi; **NON AMMESSE VEDI ART.17 REGOLAMENTO EDILIZIO;**
11. [ ] le coperture pressostatiche stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi;
12. [ ] le strutture temporanee per manifestazioni, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture;
13. [ ] le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.
14. [ ] l'installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione; **NON AMMESSE NEL CENTRO STORICO VEDI N.T.A.**
15. [ ] le parabole satellitari condominiali e gli impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione. **NON AMMESSE NEL CENTRO STORICO**
16. [ ] le insegne di esercizio di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione; **PREVIA AUTORIZZAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA**
17. [ ] i cartelloni pubblicitari, i segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché gli altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione. **PREVIA AUTORIZZAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA**
18. [ ] l'installazione di serramenti esterni, quali persiane, inferriate, serrande e simili; **PER IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI PIANCASTAGNAIO SI VEDANO LE N.T.A.**
19. [ ] le tende da sole retrattili o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici; **NON AMMESSE NEL CENTRO STORICO VEDI N.T.A. – SOLO PER LE ATTIVITA'**
20. [ ] le coperture retrattili a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci; **NON AMMESSE NEL CENTRO STORICO VEDI N.T.A.**
21. [ ] i pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore;
22. [ ] le opere funerarie collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri;
23. [ ] l'installazione di espositori, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata;
24. [ ] le serre temporanee e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali; **NON AMMESSE NEL CENTRO STORICO VEDI N.T.A.**
25. [ ] ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie elencate nel presente comma

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

**ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'**

**N.B. : SONO ESCLUSI TUTTI GLI INTERVENTI DI CUI ALLA PRESENTE SE SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI DI CUI ALL'ART. 146 DEL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42**