



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 34 DEL 30/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR**

L'anno 2020 addì 30 del mese di Luglio alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Ordinaria, Risultano all'appello nominale:

<b>ADDIS ANTONIO</b>		<b>LATTUNEDDU DANIELA</b>	
Consigliere	No	Consigliere	No
<b>ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.</b>		<b>LIGUORI MONICA</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
<b>AISONI ANNA PAOLA</b>		<b>MAROTTO FRANCESCO</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
<b>AMIC ALESSANDRA</b>		<b>PALA SERGIO</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
<b>BALATA ANTONIO</b>		<b>PIRINU GIUSEPPE</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	No
<b>CAMPRA DANIELA</b>		<b>PIRRIGHEDDU MASSIMILIANO</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
<b>CAREDDU AURORA</b>		<b>QUARGNENTI FRANCESCO</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
<b>CARTA SEBASTIANA</b>		<b>USAI GIUSEPPE MARCO R.</b>	
Consigliere	Si	Consigliere	No

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 12 ASSENTI 4**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede **ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.** nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario **PIGA GIOVANNA MARIA**

In prosecuzione di seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR.”**

Ass. Aisoni: illustra la proposta.

Vice sindaco Addis: in assenza di interventi mette ai voti la proposta.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR.”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **12** (assente Addis A.)

Astenuti **1 (Amic)**

Votanti **12**

Favorevoli **11**

Contrari **0**

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR.”**

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/07/2020

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 in data 19/07/1991 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico della frazione di Nuchis (BURAS n. 28 del 24/07/1993) redatto dall'arch. Antonello Milano
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 21/12/2000 sono stati approvati, in variante, il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) di Tempio e di Nuchis, redatti dall'arch. Ayse Caterina Kavur e dall'arch. Mario Cappai
- con determinazione n. 1000/DG del 12/05/2008 è stata approvata la nuova perimetrazione del Centro Storico di Antica e Prima Formazione di Tempio e di Nuchis
- con determinazione n. 3446/DG del 17/10/2013 è stata approvata la verifica di coerenza del piano particolareggiato del centro storico di Nuchis al PPR, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 4/2009, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 2/7/2013

**Preso atto** che, per le parti NON COERENTI è necessario procedere a successiva variante del PPCS secondo le procedure di cui agli art.li 20-21 della L.R. 45/89 e dell'art. 9 della LR 28/98, in modo da adeguare il PPCS al PPR;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 7/8/2018 di adozione della variante al piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione di Nuchis in adeguamento al PPR.

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 18/10/2019 con la quale il piano particolareggiato del centro di prima ed antica formazione di Nuchis in adeguamento al PPR è stato oggetto di una nuova adozione con il recepimento delle osservazioni dell'ufficio regionale di tutela del paesaggio

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 152/2006, il piano in oggetto è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS)

**Visto** che, nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURAS (pratica 29393 del 7-11-19) e all'albo pretorio del comune, non sono pervenute osservazioni in merito al piano.

**Vista** la nota Pos. n. 3772/87 prot. n. 9931/XIV.12.2 del 09/03/2020, con la quale l'ufficio tutela del paesaggio prende atto che le osservazioni sono state integralmente accolte.

**Vista** la determinazione N. 2014 del 22/07/2020 con la quale la Provincia esclude dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., la variante al Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione di Nuchis (C.P.A.F.);

**Ritenuto** di poter procedere alla approvazione definitiva della variante al Piano particolareggiato in "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R., nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e successive integrazioni;

**Dato atto che** gli elaborati del Piano, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, saranno pubblicati su *Amministrazione trasparente* sezione *Pianificazione e governo del territorio* sotto sezione *Pianificazione attuativa*

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di attuazione approvate con deliberazione G.R. 36/7 del 05/09/2006

**Vista** la Legge Regionale 45/89 e successive integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 28/98;

**Dato atto** che il presente provvedimento non presenta riflessi finanziari e patrimoniali diretti

**Aquisiti** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art 49 del T.U. n. 267/2000, ad eccezione degli atti che non siano mero atto di indirizzo

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Di approvare definitivamente ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm. e ii., la Variante al Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Nuchis, in adeguamento al piano paesaggistico regionale;
3. Di dare atto che, non essendo stato necessario apportare ulteriori modifiche, gli elaborati del piano, redatti dall'arch. Maurizio Padovani, sono quelli allegati alla delibera di nuova adozione del Consiglio Comunale n. 41 del 18/10/2019
4. Di dare atto che, la variante al Piano Particolareggiato del C.P.A.F. costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituisce, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico zona A, limitatamente ai comparti ricompresi nel perimetro del C.P.A.F.
5. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del C.P.A.F., approvato definitivamente con il presente atto ai sensi dell'art 20 LR 45/1989, dovrà essere trasmesso alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica-Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale\_ ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998.

6. di dare atto che il presente provvedimento non presenta riflessi finanziari e patrimoniali diretti
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio di adempiere ai successivi atti amministrativi.
8. di dare atto che gli elaborati del Piano saranno pubblicati su *Amministrazione trasparente* sezione *Pianificazione e governo del territorio* sotto sezione *Pianificazione attuativa*
9. di dare atto che il piano particolareggiato, ottenuto il positivo parere dall'U.T.P. regionale, entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS
- ~~10. di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.LGS 267/00~~



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 29**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA ED ANTICA FORMAZIONE DI NUCHIS IN ADEGUAMENTO AL PPR**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/07/2020

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Parere Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Francesco De Luca

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 31/07/2020 al 15/08/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 10/08/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

In conformità ai registri del Messo Comunale si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Tempio \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio