



Città di Tempio Pausania

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022 – 2024

SEZIONE OPERATIVA

ALLEGATO N. 3

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 219 DEL 17/11/2021

**OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE ('ART. 58
D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILI. ANNO 2022**

L'anno 2021 addì 17 del mese di Novembre alle ore 11.20 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da ADDIS GIOVANNI ANTONIO G. nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

AISONI ANNA PAOLA	Assessore	Si
COSSU PAOLO	Assessore	Si
LIGUORI MONICA	Assessore	Si
QUARGNENTI FRANCESCO	Assessore	Si
VARGIU ELIZABETH BONARIA	Assessore	Si

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. PIGA GIOVANNA MARIA

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE ('ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI. ANNO 2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Stante l'urgenza evidenziata nella proposta, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. 267/2000.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 12/11/2021

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE ('ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI. ANNO 2022

Visto l'art. 58 del D. L. 112/2008, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modifiche dalla L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla redazione di apposito elenco contenente i beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione

Tenuto conto che l'inclusione di detti beni nel suddetto piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008

Richiamati i precedenti provvedimenti in materia per l'anno 2021 e precisamente:

1. deliberazione G. C. n. 42 del 26.3.2021 (*Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/ valorizzazione (art. 58 DL 112-2008) e approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2021*)
2. deliberazione C. C. n. 13 del 13.4.2021 (*Approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP - 2021-2023*), alla quale risulta allegata la suindicata deliberazione G. C. n. 42/2021

Preso atto, in particolare che nei suddetti atti sono stati inseriti i seguenti immobili da dismettere:

N.	Bene da alienare	Ubicazione	NCT/NCEU	superficie	Valore di cessione
1	Ex ONMI	Via Olbia	NCT- foglio 182 mappale 332	mq. 925	€ 228.055,00
2	Ex Uffici S.I.I.T	Via Belluno	NCEU - foglio 173 mappale 1414	mq. 131 + mq. 9,24 terrazza	€ 69.578,00
3	Uffici CED	Via Sonnino	NCEU - foglio 216 mappale 1076 sub 3	mq. 120 lorda	€ 49.920,00

Dato atto che per l'alienazione di ciascuno dei suindicati immobili è stata esperita per tre volte la procedura aperta che, in tutti e tre i casi, è andata deserta e **considerato** inoltre che ad oggi non sono stati individuati soggetti con i quali concordare la vendita attraverso una trattativa privata e che pertanto è presumibile che la stessa non avvenga entro l'anno in corso

Rilevato, altresì, che con delibera C.C. n. 9 del 25.2.2021 il consiglio comunale ha deliberato di procedere alla vendita di una parte dell'area e dei fabbricati del Compendio di Rinaggio dettagliatamente indicati

nella premessa della medesima deliberazione e **ritenuto** pertanto dover inserire anche gli immobili in questione nell'elenco degli immobili da dismettere (vedasi punto 7. del dispositivo)

Richiamata la deliberazione n. 125 del 24.6.2021, con la quale la Giunta Comunale ha disposto:

- di dare atto che l'alienazione degli immobili di cui alla citata delibera G. C. n. 9/2021, avverrà mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- di incaricare il Dirigente del Settore dei servizi al patrimonio e e territorio dell'adozione di tutti gli atti consequenziali volti all'attuazione operativa della procedura di alienazione, nonché all'approvazione di tutti i documenti necessari per l'espletamento delle procedure di gara (bando di gara, schema di contratto ecc.), per la vendita delle aree e dei fabbricati facenti parte del Compendio di Rinaggio
- di richiamare il Dirigente incaricato alla esatta osservanza, nella predisposizione degli atti, delle linee di indirizzo indicate nel medesimo provvedimento nonché delle prescrizioni della Commissione istituita per l'indicazione dei criteri di stima dei valori del Compendio, tutte riportate nella relazione di cui il Consiglio comunale ha preso atto con propria deliberazione n. 56 del 21/12/2020

Evidenziato altresì che:

- occorre procedere alla modifica, nell'elenco del patrimonio disponibile, del mappale relativo al terreno di via Muzzetto ove è ubicato un traliccio per telecomunicazioni, secondo quanto previsto nella delibera G. C. n. 171/2021 (il mappale corretto è il n. 46 e non il n. 236)
- si è proceduto nel corso dell'anno al frazionamento dei terreni in loc. Rinaggio da sottoporre ad alienazione, per cui è necessario procedere alla modifica dei mappali interessati
- si è in procinto di stipulare l'atto relativo all'utilizzo dell'area di circa mq 79 ubicata tra via Quarto e il cimitero di via Torino per l'installazione di un traliccio per telecomunicazioni (vedasi delibera G. C. n. 155/2020), per cui tale area – non essendo strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente – deve essere classificata come patrimonio "disponibile"

Ritenuto pertanto dover modificare l'elenco del patrimonio disponibile approvato con la citata delibera G. C. n. 42/2021 secondo quanto previsto nei punti precedenti

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all. A) e ritenuto di doverlo approvare

Dato atto che, relativamente ai beni sopra indicati, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, e la loro natura di patrimonio disponibile e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale

Considerato che con il presente Piano si intende disporre una accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento, pur **tenendo conto** che la situazione del mercato immobiliare non risulta ancora in ripresa a causa della crisi economica complessiva del nostro Paese

Ritenuto di proporre all'Organo consiliare lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo avere effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere

Rilevato che, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 58 del D. L. 112/2008, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituito dall'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione, ha determinato la conseguente classificazione dei suddetti beni come "**patrimonio disponibile**" dichiarandone la destinazione urbanistica ed ha prodotto, in assenza di precedenti trascrizioni,

l'effetto "dichiarativo della proprietà" e gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Richiamato il comma 4 del medesimo art. 58 DL 112/2008, il quale dispone che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di **trascrizione, intavolazione e voltura**

Ritenuto dover incaricare il Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio di verificare eventuali mancate trascrizioni e volture a favore del Comune presso i Pubblici Registri Immobiliari e di procedere, nel caso, agli adempimenti previsti dal citato art. 58, comma 4, D. L. 112/2008, pur **tenendo conto** che ciò sarà possibile soltanto dopo la pubblicazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on line dell'Ente e qualora non venga presentato alcun ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni in questione negli elenchi dei beni da dismettere, nei tempi previsti dall'art. 58, comma 5, D. L. 112/2008, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto doversi provvedere in merito

Visti il D. Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. b) e l'art. 172, comma 1, lett. c) e lo Statuto comunale;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo N° 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. **Di determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Tempio Pausania suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2022-2024 come risulta dall'elenco allegato sotto la lett. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

2. **Di proporre** al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del Documento Unico di programmazione 2022-2024, l'approvazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" ai sensi dell'art. 58 D. L. 112/2008 convertito con modifiche nella L. 133/2008 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

3. **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008

4. **Di dare atto** che tale Piano è allegato obbligatorio del D.U.P. per l'anno 2022 e pluriennale 2023/2024 oggetto di approvazione a parte del Consiglio Comunale

5. **Di dare atto**, inoltre, che l'elenco degli immobili descritti al precedente punto 1. sarà pubblicato all'Albo pretorio online dell'Ente

6. **Di dare atto** altresì che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del citato D. L. 112/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco in questione è ammesso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, ricorso amministrativo al Tar Sardegna, fermi altri rimedi di legge.

7. **Di approvare** l'elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di **dismissione** e precisamente:

N.	Bene da alienare	Ubicazione	NCT/NCEU	superficie	Valore di cessione
1	Ex ONMI	Via Olbia	NCT foglio 182 mappale 332	mq. 925	€ 228.055,00
2	Ex Uffici S.I.I.T	Via Belluno	NCEU foglio 173 mappale 1414	mq. 131 + mq. 9,24 terrazza	€ 69.578,00
3	Uffici CED	Via Sonnino	NCEU foglio 216 mappale 1076 sub 3	mq. 120 lorda	€ 49.920,00
4	Aree e immobili vari	Loc. Rinaggiu	Vari (vedasi determina a contrarre n. 900/2021)	mq. 59.465	€ 2.487.883,34

8. **Di dare atto** che le risorse delle quali può essere previsto il relativo gettito, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a **€ 2.835.436,34** e verranno iscritte nell'apposito capitolo di di entrata n. **2020** al momento della sottoscrizione dell'atto di alienazione

9. **Di dare atto** che all'alienazione in proprietà degli immobili di cui al precedente punto 7. si provvederà in conformità alle vigenti leggi in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi da parte del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio.

10. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 58 D. L. 112/2008, relativamente agli immobili del patrimonio disponibile di cui all'allegato elenco sub A) non inseriti tra quelli da dismettere di cui al precedente punto 7. e non già utilizzati, si procederà ad individuare altre forme di valorizzazione alternative alla alienazione, quali ad esempio:

- la locazione (titolo oneroso) ai sensi dell'art. 1571 e sgg. del codice civile
 - la concessione gratuita ad associazioni del cd. Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, con onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 117/2017
 - la concessione o locazione a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ai sensi del combinato disposto dall'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e dell'art. 56, comma 6, D. L. 112/2008
- in tutti i casi nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico

11. **Di dare** altresì che il predetto elenco potrebbe non essere completo dei beni del patrimonio disponibile di proprietà comunale e che, in tal caso, si procederà al relativo aggiornamento con successivo provvedimento adottato con le forme e procedure di cui all'art. 58 D. L. 112/2008 e ss. mm. e ii.

12. **Di trasmettere**, a cura della Segreteria, copia della presente agli Uffici ed agli Assessori interessati

13. **Di dare atto**, infine, che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 273**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico**

Oggetto: **RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE ('ART. 58 D. L. 112/2008) E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI. ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizio Amm. Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2021

Il Responsabile di Settore
Gian Pietro Oggiano

Parere Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Francesco De Luca

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.

IL SEGRETARIO GENERALE

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 22/11/2021 al 07/12/2021 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1^a del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 .

IL SEGRETARIO GENERALE

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) del D.L.vo n.267 del 18/08/2000 il 02/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

PIGA GIOVANNA MARIA

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

N°	Indirizzo	Denominazione	Foglio	Mapp.	Sub.	Tipologia immobile	Utilizzo	Sup.
1	VIA OLBIA	EX CASERMA FADDA - CORPO A (INPS – AG.ENTRATE RISCOSSIONI)	183	238		Ufficio	Dato in uso a titolo oneroso ad altra P.A.	970
2	VIA OLBIA	EX CASERMA FADDA - CORPO B1 (AG. ENTR.)	183	238		Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.	563
3	VIA OLBIA	EX CASERMA FADDA - CORPO B2 (AG. TERR.)	183	238		Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.	624
4	VIA OLBIA	EX CASERMA FADDA – CORPO D2 (ANAGR. CANINA)	183	238		Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.	81
5	VIA OLBIA	EX CASERMA FADDA - CORPO D2 (EX UFF. COLL.)	183	238		Ufficio	In parte dato in uso a titolo gratuito ad altra PA e a ente ed in parte inutilizzato	183
6	PIAZZA GALLURA	SEDE PRO LOCO	216	615	2	Ufficio	Dato in uso a titolo gratuito a ente privato	75
7	VIA FIRENZE	ALLOGGI POPOLARI - PT SX	177	735	1	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	51
8	VIA FIRENZE	ALLOGGI POPOLARI - PT DX	177	735	2	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	51
9	VIA FIRENZE	ALLOGGI POPOLARI - P1 - SX	177	735	3	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	51
10	VIA FIRENZE	ALLOGGI POPOLARI - P1 DX	177	735	4	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	51
11	CIRC. SAN FRANCESCO	EX GAUSS	216	788 1146 1358	2	Ufficio	Parzialmente utilizzato direttamente. Il resto non è utilizzato	1875
12	LOC. CURADUREDDU	HOTEL LIMBARA	206	1		Albergo, pensione e assimilabili	Dato in locazione a privato	985
13	VIA SONNINO	UFFICIO CED	216	1076	3	Ufficio	Non utilizzato e da dismettere	123

N°	Indirizzo	Denominazione	Foglio	Mapp.	Sub.	Tipologia immobile	Utilizzo	Sup.
14	LOC. RINAGGIU	UFFICI RINAGGIU	182	779	1	Ufficio	Non utilizzato	500
15	LOC. RINAGGIU	COMPLESSO IDROPINICO ECC.	182	779	2	Stabilimento termale	Non utilizzato	1585
16	LOC. RINAGGIU	CASA DEL CUSTODE	182	779	3	Abitazione	Non utilizzato	
17	LOC. PISCHINACCIA	CENTRO SERVIZI PALAZZINA COMANDO	182	136		Uffici	Parzialmente dato in uso a titolo oneroso a privato. Altri locali vengono locati per manifestazioni	1540
18	LOC. PISCHINACCIA	CENTRO FITNESS	182	5		Fabbricato	Non utilizzato	938
19	VIA OLBIA	TERRENO E FABBRICATO EX ONMI	183	332		Area fabbricabile + Ufficio	Da dismettere. In fase di conclusione stipula contratto locazione	925
20	VIA PARROCCHIA - S. PASQUALE	POSTE SAN PASQUALE	16	91	1	Locale commerciale, negozio	Dato in uso a titolo oneroso a privato	46
21	VIA CASERTA - BASSACUTENA	AMBULATORIO MEDICO BASSACUTENA	46	436	2	Ufficio	Inutilizzato	21
22	VIA ITALIA UNITA	ALLOGGI POPOLARI - PIANO 1 - LATO SX	175	155	1	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	80
23	VIA ITALIA UNITA	ALLOGGI POPOLARI - PIANO 1 - LATO DX	175	155	2	Abitazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato	80
24	VIA ITALIA UNITA	ALLOGGI POPOLARI - PIANO 2 - LATO SX	175	155	3	Abitazione	Inutilizzabile	80
25	VIA ITALIA UNITA	ALLOGGI POPOLARI - PIANO 2 - LATO DX	175	155	4	Abitazione	Inutilizzabile	80
26	VIA ITALIA UNITA	ALLOGGI POPOLARI - PIANO 3 - LATO SX	175	155	5	Abitazione	Inutilizzabile	80
27	VIA BELLUNO	VIA BELLUNO n. 6 - 1° PIANO	173	1414		Edificio scolastico	Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.	

N°	Indirizzo	Denominazione	Foglio	Mapp.	Sub.	Tipologia immobile	Utilizzo	Sup.
28	LOC. PADULO	CANILE PADULO	155	31		Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili	Inutilizzato	494
29	VIA STAZIONE VECCHIA	OFFICINA DEI RAGAZZI	183	1304		Biblioteche	Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.	2019
30	VIA GIOVANNI XXIII	ASILO NIDO	175	1237	3	scuole e laboratori scientifici	dato in uso a titolo gratuito a terzi	807
31	VIA F.LLI CERVI	SCUOLA MATERNA	183	1475	2	scuole e laboratori scientifici	dato in uso a titolo gratuito a terzi	660
32	VIA E. DE NICOLA	CASERMA VVF	183	342		Ufficio	Dato in uso a titolo oneroso ad altra P.A.	796
33	LOC. LISCIA (S. PASQUALE)	TERRENO	18	811		Area fabbricabile	Non utilizzato	100
34	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	26		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	350
35	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	25		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	500
36	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	95		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	100
37	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	3		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	25
38	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	209	62		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	100
39	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	3		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	1000
40	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	208	3		Area agricola	Dato in uso a titolo oneroso a privato	920
41	LOC. MONTE LIMBARA	TERRENO	207	31		Area agricola	da dare in uso a titolo gratuito ad altra PA	518450

N°	Indirizzo	Denominazione	Foglio	Mapp.	Sub.	Tipologia immobile	Utilizzo	Sup.
42	VIA A. MUZZETTO	TERRENO	179	46		impianto sportivo	Dato in uso a titolo oneroso a privato	40
43	LOC. PISCHINACCIA	TERRENO	182	1103		Area Pischinaccia	Parzialmente inutilizzato	40038
44	LOC. RINAGGIU	EX TIRO A VOLO	181	401		Fabbricato + terreno	Inutilizzato	22552
45	LOC. RINAGGIU	TERRENO	181	58		Area agricola	Inutilizzato	5182
46	LOC. RINAGGIU	TERRENO + ANFITEATRO (parte)	181	1112		Area agricola	Inutilizzato	447
47	LOC. RINAGGIU	TERRENO	181	91		Area agricola	Inutilizzato	3150
48	LOC. RINAGGIU	STRADA VICINALE DI RINAGGIU (parte)	181	=		Strada		
49	LOC. RINAGGIU	TERRENO + MANUFATTO (fonte)	182	1118		Area agricola	Inutilizzato	817
50	LOC. RINAGGIU	TERRENO + MANUFATTO (fonte)	182	1114		Area agricola	Inutilizzato	559
51	LOC. RINAGGIU	TERRENO	182	157		Area agricola	Inutilizzato	10548
52	LOC. RINAGGIU	TERRENO + ANFITEATRO (parte)	182	158		Area agricola	Inutilizzato	8824
53	LOC. RINAGGIU	MANUFATTO	182	161		Fabbricato	Inutilizzato	16
55	LOC. RINAGGIU	TERRENO + PIASTRE + CASA CUSTODE + AREA GIOCHI	182	779		Area agricola	Inutilizzato	16360
56	LOC. RINAGGIU	TERRENO	182	122		Area agricola	Inutilizzato	3640
57	LOC. RINAGGIU	MANUFATTO	182	121			Inutilizzato	9
58	LOC. RINAGGIU	TERRENO	182	163		Area agricola	Inutilizzato	2680
59	LOC. SAN PASQUALE	TERRENO	16	505		Area agricola	Da concedere a titolo oneroso a privato	113
60	VIA QUARTO	TERRENO	173	1688		area	Da concedere a titolo oneroso a privato	79