



Città di Tempio Pausania
Provincia di Sassari
Settore Servizi al Territorio e al Patrimonio
Servizio Edilizia Privata. Ambiente ed Illuminazione Pubblica

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995
www.comune.tempiopausania.ot.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI
(art. 10 L.R. 4/2009 e ss.mm.ii.)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:			
Residenza:		C.A.P.	
Comune di			
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:	Cell:	E-mail:	
In qualità di : <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario con i soggetti elencati nella Tab. A <input type="checkbox"/> Altro:			
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata			
Denominazione:			
Forma giuridica (Enti Pubblici, etc.)		P. I.V.A.:	
Sede legale:		C.A.P.	Provincia:
Comune di			
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:	Cell:	E-mail:	

COMUNICA

che in data **darà inizio all'esecuzione dei seguenti lavori (descrizione dell'intervento):**

2. Specifiche relative all'intervento

Ubicazione dell'intervento: (es. via... loc.) <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 100%;"></div>			
Strumento urbanistico di riferimento: <input type="checkbox"/> P.di F. <input type="checkbox"/> Lottizzazione <input type="checkbox"/> P. di Z. "167" <input type="checkbox"/> P.P.			
Zona omogenea: <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>		Comparto: <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>	
Lotto Urbanistico: <div style="background-color: yellow; width: 150px; height: 15px;"></div>			
Catasto: <input type="checkbox"/> Terreni	Foglio <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>	Mappale <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>	
Catasto: <input type="checkbox"/> Urbano	Foglio <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>	Mappale <div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px;"></div>	Sub <div style="background-color: yellow; width: 50px; height: 15px;"></div>
3. Tipologia dell'intervento			
Indicare la tipologia di intervento che si intende realizzare, fra quelli indicati all'art. 10, comma 1, della L.R. 4/2009			
<input type="checkbox"/>	Interventi di manutenzione straordinaria, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implicino incremento degli standard urbanistici (N.B. L'esecuzione di opere interne è disciplinata dall'art.15 della L.R. N°23/85, utilizzare l'apposito modulo)		
<input type="checkbox"/>	Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio		
<input type="checkbox"/>	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo di carattere geognostico o eseguite in area esterna al centro edificato		
<input type="checkbox"/>	Movimenti di terra strettamente pertinente all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica o pratica agrosilvo-pastorale, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari		
<input type="checkbox"/>	Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 90 giorni		
<input type="checkbox"/>	Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola		
<input type="checkbox"/>	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale		
<input type="checkbox"/>	Interventi o impianti funzionali all'incremento dell'efficienza energetica, di cui al D. Lgs. 115/2008, Art.11 comma 3		
<input type="checkbox"/>	Elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti		
<input type="checkbox"/>			
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false e mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.			
DICHIARA			

4. Attestazione di conformità urbanistica	
Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio, che nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali.	
4.1 Impianti tecnologici	
L'intervento riguarda installazione o modifiche di impianti tecnologici (elettrico, idrico, termico, elettronico, antincendio, sollevamento ecc.)	<input type="checkbox"/> SI
	<input type="checkbox"/> NO
Indicare impianti oggetto di intervento: <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<i>N.B. Ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.M. 37/2008, anche qualora i lavori oggetto della presente comunicazione non comportino la necessità di presentare una nuova dichiarazione di agibilità, il progetto dell'impianto o lo schema dello stesso dovranno essere trasmessi in allegato alla dichiarazione di conformità di cui all'art. 7 del d.m. 37/2008, entro 30 gg. dal termine dei lavori.</i>	

5. Ulteriori profili di conformità
Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi, non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica
 - sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo
 - l'intervento da eseguirsi sull'immobile non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria
 - l'intervento da eseguirsi sull'immobile non rientra fra quelli soggetti ai controlli in materia di prevenzione incendi
 - l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche
 - l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività rumorosa né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità

Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità (in tal caso occorre presentare le ulteriori dichiarazioni di conformità)

5.1 Altre dichiarazioni

Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dell'immobile indicato al precedente quadro 2, per la realizzazione dell'intervento descritto nel presente modello

(obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI) Di liberare l'Amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G. R. n° 54/33 del 30.12.2004 e dal D.A.L.L.P.P. N° 3 del 21.2.2005, pubblicato sul BURAS n° 8/2005.

5.2 Dati del Direttore dei lavori

Il direttore dei lavori designato dal committente è il soggetto di seguito indicato, che sottoscrive per accettazione:
 Titolo, cognome e nome – Timbro e firma: _____

5.3 Dati dell'impresa esecutrice

I lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata, che sottoscrive per accettazione:

Denominazione Impresa – Timbro e Firma: _____

Il Titolare dell'impresa sopra indicata deve compilare la dichiarazione al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.

Per l'esecuzione di tali lavori sarà - non sarà necessaria l'installazione di ponteggio metallico e verrà - non verrà interessato suolo pubblico.

Copia di tale comunicazione verrà posta in evidenza in prossimità del luogo di esecuzione dei lavori.

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata, comunicazione di fine lavori.

6. Allegati

<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà e/o disponibilità dell'immobile (registrato/trascritto)
<input type="checkbox"/>	Planimetria inquadramento su cartografia cittadina ed eventuali elaborati progettuali, secondo quanto previsto dall'Art.30 del Regolamento Edilizio Comunale e normative vigenti in duplice copia
<input type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità dell'interessato
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 55,00 da effettuarsi sul C/C Postale n°12441077 intestato a Comune di Tempio Pausania - Servizio di Tesoreria
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato per interventi di manutenzione straordinaria
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in duplice copia
<input type="checkbox"/>	Deleghe o nulla osta: _____
<input type="checkbox"/>	Progetto firmato da tecnico abilitato nel caso di rifacimento strutturale del tetto e dei solai in duplice copia
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ispettorato Forestale (vincolo idrogeologico/boschivo)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione dell'impresa costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica, scheda tecnica, etc. in caso di installazione di impianti funzionali all'incremento dell'efficienza energetica in duplice copia