



Città di Tempio Pausania
Provincia di Sassari
Settore Servizi al Territorio e al Patrimonio
Servizio Edilizia Privata. Ambiente ed Illuminazione Pubblica

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995
www.comune.tempiopausania.ot.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA GALLURA, 3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- INTERVENTI MINORI -
(Legge Regionale 16 maggio 2003 n.5)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:			
Residenza:		C.A.P.	
Comune di			
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:		Cell:	
E-mail:			
In qualità di		<input type="checkbox"/> Persona fisica	
		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
Denominazione:			
Forma giuridica (Enti Pubblici, etc.)		P. I.V.A.:	
Sede legale:		C.A.P.	
Comune di		Provincia:	
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:		Cell:	
E-mail:			

Avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- Proprietario esclusivo**
- Comproprietario con i** **soggett** **elencat** **nell'allegata tabella A**
- ¹ **(a tale scopo autorizzato da** **propretari** **elencat** **nell'allegata**

¹ Comproprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

tabella A) de immobil in via/piazza n.
individuata a mappal numero
foglio

COMUNICA

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria;
- le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
- le opere oggettivamente precarie e temporanee;
- i pergolati e i grigliati.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi della L.R. 16 maggio 2003 n.5 e di non violare diritti di terzi o condominiali. **Dichiara** altresì **che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa** oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, successivamente al rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale, dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi, appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 e ss.mm.ii. (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). **Dichiara, infine, di essere a conoscenza che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni, e di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.**

Data di inizio Attività:

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- A partire dal (compilare in caso di data diversa).

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta

, con sede in , Via , n. , partita IVA . Iscrizione alla Camera di Commercio di , Registro Imprese N. , ed, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 art. 90 e ss.mm.ii., allega:

- Una dichiarazione datata dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione datata relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazione dell'Impresa Costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.;**

Il Direttore dei Lavori sarà:

- il progettista incaricato;
- il tecnico , nato il a , C.F. iscritto all'Albo della Provincia di al n. con domicilio

TEMPIO PAUSANIA, _____ FIRMA DELL'INTERESSATO _____

TABELLA A **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____

TABELLA B **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività**

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____
Cognome e nome _____	C.F.: _____	<input type="checkbox"/> Proprietario
Residente a _____	Via/Piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario
Firma per Assenso _____		<input type="checkbox"/> _____

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO

RILEVATORE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI ED ADOTTATI, AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'albo professionale _____ della Provincia di _____ n. _____
Codice fiscale n. _____ Telefono _____
Telefax n. _____ indirizzo E-mail _____
Studio professionale sito in _____ via _____ n. _____

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art.29, comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

L'IMMOBILE RICADE IN ZONA URBANISTICA: _____.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

1) Le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed al regolamento edilizio vigente, rispettano le vigenti norme di sicurezza, quelle igienico – sanitarie, e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso:

- E' conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti titoli: _____).
- Riguarda immobile costruito anteriormente al 1967.

3) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____.
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii, trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii non richiedono autorizzazione paesaggistica.

4) per l'intervento in progetto:

- Viene allegata l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. L.gs. n.42/2004 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii

(opera di autore non più vivente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);

Non è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

5) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale.

Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____.

Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e ss.mm.ii.

6) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 495/92 e ss.mm.ii.) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.

Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.

E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 e ss.mm.ii (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

7) per l'intervento in progetto:

Viene richiesto, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, il parere dell'Azienda Sanitaria Locale;

Dichiaro ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico-discrezionali;

Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali.

8) per l'intervento in progetto:

Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii, n. _____ del _____.

Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

9) le opere:

non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della L.326/03 (condono);

sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della L.326/03 (condono), da definire. Pratica presentata in data _____
Protocollo n° _____.

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.29 ed art.23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01 e ss.mm.ii. Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 e ss.mm.ii. (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 e ss.mm.ii (contenimento dei consumi energetici), D.M. 37/08 e ss.mm.ii (impianti tecnici), D.P.R. 380/01 art.24/25 e ss.mm.ii (agibilità), Leggi 13/89 - 104/92 e ss.mm.ii. (barriere architettoniche), DPR 151/11 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 3-4-2006 n. 152 e ss.mm.ii (tutela delle acque, scarichi).

Si allega alla presente DIA :

Copia del titolo di proprietà o disponibilità dell'immobile (*registrato/trascritto*);

Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

Vincolo registrato e trascritto di _____;

Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale (e copia dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale Vigente, in duplice copia;

Rilievo fotografico dei prospetti, in duplice copia;

Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi (contenimento consumi energetici), in duplice copia;

Versamento di Euro _____ per diritti di segreteria/sopralluogo;

Versamento di Euro _____ per _____;

Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii;

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/04 e ss.mm.ii;
- Autorizzazione idrogeologico-forestale;
- Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- Autorizzazione allo scarico;
- Dichiarazione dell'impresa costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.;
- Altro _____;

Copia domanda di:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii;
- Altro _____;

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

**IL PROGETTISTA
(timbro e firma)**
