



Città di Tempio Pausania
Provincia di Sassari
Settore Servizi al Territorio e al Patrimonio
Servizio Edilizia Privata. Ambiente ed Illuminazione Pubblica

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995
www.comune.tempiopausania.ot.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA GALLURA, 3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- PIANO CASA -

(Legge Regionale 23 ottobre 2009 n. 4 - articoli 2 e 3 e ss.mm.ii)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice fiscale:			
Residenza:		C.A.P.	
Comune di			
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:		Cellulare:	
<input type="checkbox"/> Persona fisica		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
In qualità di (<i>specificare se proprietario, locatario, etc.</i>):			
Denominazione:			
forma giuridica (Enti Pubblici, etc.)		P. I.V.A.:	
Sede legale:		C.A.P.	
Comune di		Provincia:	
Indirizzo:		N°	
Telefono/Fax:		Cellulare:	

COMUNICA

che, non prima di **30 giorni** dal deposito della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi straordinari di ampliamento di cui agli articoli 2 e 3 della L.R 23 ottobre 2009, n. 4, e ss.mm.ii. consistenti in:

Obbligo di comunicazione fine lavori

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009.

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. _____ partita IVA _____. **Iscrizione alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese N. _____, ed, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 art. 90 e ss.mm.ii., allega:**

- Una dichiarazione datata _____ dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione datata _____ relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazione dell'Impresa Costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.;
- Non è stata individuata la ditta esecutrice dei lavori per cui il sottoscritto dichiara che almeno quindici giorni prima dell'inizio degli stessi, verrà nominata la ditta esecutrice e verrà inoltrata al comune la Dichiarazione dell'Impresa Costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C., la data effettiva d'inizio lavori e la documentazione prevista nel punto precedente, consapevole che l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino alla comunicazione e alla trasmissione dei documenti dell'impresa esecutrice;

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre le relative dichiarazioni al fine dell'acquisizione d'ufficio dei DURC entro 8 giorni, dal subentro.

Si **allega** alla presente il progetto a firma del progettista, presso il quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni in merito alla pratica in oggetto.

Progettista:

1 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.): _____	Iscritto all'Albo della Provincia di _____	N° iscrizione _____
Cognome _____	Nome _____	
Studio: Comune di: _____	C.A.P. _____	Provincia: _____
Indirizzo: _____		N° _____
Telefono _____	Cellulare _____	
Fax _____	Email _____	
Codice fiscale: _____	P. Iva: _____	

Il tecnico incaricato della direzione dei lavori è il seguente:

2 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.): _____	Iscritto all'Albo della Provincia di _____	N° iscrizione _____
--	--	---------------------

Cognome		Nome
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	

Adempimenti D.Lgs.81/08 e ss.mm.ii.

Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii, pertanto non occorre notifica preliminare all'ASL.

Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'ASL della notifica preliminare. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- a) di avere titolo alla presentazione della DIA in quanto [redacted] dell'immobile oggetto della presente richiesta;
- che l'immobile oggetto della presente DIA è destinato a prima abitazione.
 - che l'immobile oggetto della presente DIA non è destinato a prima abitazione.
- b) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
- c) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità pertanto si allega, in copia, idoneo documento;
- d) che le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre ventiquattro mesi dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 21/2011 (modifiche ed integrazioni alla L.R. 4/09 e più) e ss.mm.ii;
- e) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 21/2011(modifiche ed integrazioni alla L.R. 4/09 e più) e ss.mm.ii., la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in 48 mesi dalla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009;
- f) di essere a conoscenza che **entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori** deve essere presentata al comune la richiesta di **certificato di agibilità**, secondo le disposizioni previste dalle norme vigenti;
- g) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- h) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- i) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- j) che il presente intervento:
- non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii;
 - è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii. e pertanto si allega alla presente l'attestazione di pagamento di:

€ [redacted] come quota del contributo del costo di costruzione

€ [redacted] come quota del contributo degli oneri di urbanizzazione

€ [redacted] come diritti di segreteria

- k) di essere al corrente che l'omissione del pagamento dei contributi di cui sopra comporta la sospensione dell'efficacia della presenta D.I.A. fino alla corresponsione di quanto dovuto per legge;
- l) che lo stato attuale dell'immobile così come riportato negli elaborati grafici allegati alla presente comunicazione è conforme ai precedenti titoli legittimanti che di seguito si riportano:

[redacted];
[redacted];

- m) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata Cartografico e Ambientale del Comune di Tempio P.;
- n) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009e ss.mm.ii., gli incrementi volumetrici da realizzare con il presente titolo costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente ad essa;
- o) di essere a conoscenza che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori di cui all'art. 10 della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento è aumentato del 50% (art.9, comma 3, L.R. n. 4/2009e ss.mm.ii.);
- p) che l'immobile non rientra / rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii, e pertanto

allega alla presente l'autorizzazione paesaggistica n. [redacted] del [redacted] rilasciata da [redacted];

contestualmente alla presente inoltra separata istanza tesa all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, consapevole che l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte della competente autorità, ai sensi dell'art. 10, comma 6 della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii.

Data [redacted]

FIRMA DELL'INTERESSATO

[redacted]

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme del P. di F. e Norme Tecniche di Attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

Data [redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

[redacted]

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____ recapito (via /loc. e n. civico) _____ Comune _____ CAP _____ codice fiscale _____ telefono _____ indirizzo e-mail _____

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

DICHIARA

Identificazione catastale dell'immobile

Terr./Fabbr	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie interessata
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
_____	_____

Inquadramento urbanistico

Zona urbanistica nel P.di F. vigente _____

Immobile soggetto a vincoli di tutela: SI NO

se si indicare quali vincoli:

Immobile sottoposto alle salvaguardie di cui al Piano Paesaggistico Regionale:

SI NO

se si specificare quale _____

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo	Numero (anno/numero)	N° pratica (tipo/anno/numero)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Servizi

Approvvigionamento idrico	
Smaltimento acque luride	

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura, necessita di autorizzazione allo scarico da parte dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.).

Condizioni generali di congruità con la L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii.

L'intervento riguarda un edificio di cui agli articoli 2 e 3 della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii.;

Alla data del 31 marzo 2009 la/e unità immobiliare/i del presente intervento, come risulta dall'allegata documentazione:

- è/sono completata/te nell'ingombro volumetrico con la realizzazione delle murature perimetrali e della copertura
- è/sono provvista/e di regolare titolo abilitativo ovvero di titolo in sanatoria, ovvero realizzata/e in un periodo nel quale non era richiesto alcun titolo abilitativo;

L'edificio oggetto di intervento non è:

- a) eseguito in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, per cui si assevera la conformità fra lo stato legittimato e lo stato attuale dello stesso immobile;
- b) un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio;
- c) ricadente nella zona urbanistica A (centro storico);
- d) ricadente nella fascia dei 300 m dalla linea di battigia in zona E (agricola) o F (turistica);
- e) vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs n. 42/2004 ess.mm.ii perché bene di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;
- f) ricadente in area dichiarata, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui al Decreto Legislativo n. 152 del 2006 di pericolosità idraulica elevata o molto elevata (Hi3 e H14) ovvero in aree di pericolosità di frana elevata o molto elevata (Hg3 e Hg4);
- g) sottoposto a specifiche forme di tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, ad eccezione del caso in cui l'intervento ottenga l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo Codice;

Caratteristiche del fabbricato esistente e dell'ampliamento

L'ampliamento costituisce pertinenza del fabbricato principale avente destinazione d'uso _____;

Ai sensi dell'art. _____ della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii, l'intervento di ampliamento di ciascuna unità immobiliare è contenuto entro la percentuale del _____ % del volume esistente alla data del 31 marzo 2009, pari a mc _____, e con una superficie coperta di mq _____.

L'edificio in oggetto, alla data del 31 marzo 2009 ha la destinazione d'uso _____ e le seguenti caratteristiche:

- tipologie uni-bifamiliari
- tipologie composte da più unità immobiliari
- tipologie edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario
- Altro _____

- l'intervento in oggetto è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento;
- l'intervento in oggetto non è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento ma nel rispetto delle distanze minime prescritte dal codice civile;

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Volume (V) mc				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Superficie utile residenziale (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				
Superficie netta non residenziale (per immobili non residenziali) mq				

Determinazione oneri concessori

- Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto ricorrono i casi di gratuità di cui al D.P.R.380/'01 e ss.mm.ii. art.17 comma 3;
- L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario €/mc o €/mq	mc o mq	Importo dovuto (€)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			

Diritti di segreteria		
-----------------------	--	--

Conformità alle normative generali

Si assevera la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti, a quanto disposto dalla legge regionale 23 ottobre 2009 n. 4 e ss.mm.ii, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

Conformità normative igienico sanitarie

Si assevera la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto:

- riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato della relativa tavola di progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL n. _____ del _____

Adempimenti relativi alla normativa sul risparmio energetico

Si dichiara che:

- l'intervento in oggetto sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia che garantiscono una riduzione del _____ % del fabbisogno di energia primaria ovvero rispetta i parametri di prestazione energetica previsti dal D.L.gs 192/2005 e ss.mm.ii relativo al rendimento energetico nell'edilizia, secondo quanto dimostra l'allegato progetto;
- l'intervento in oggetto non intende usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009, nel caso si dimostra la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico;

Adempimenti ed obblighi Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D. Lgs 192/05, D.Lgs 311/06, D.M. 37/08 e ss.mm.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione (specificare in relazione a quale legge _____)

Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 modificato dal D.Lgs. 04/08 relativo a terre e rocce da scavo.

Si dichiara che:

- l'intervento edilizio di progetto non comporta opere di scavo;
- l'intervento edilizio di progetto comporta opere di scavo pertanto si allega agli elaborati la relativa dichiarazione;

Nel caso in cui l'intervento comporti opere di scavo mi impegno a presentare, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 e ss.mm.ii. relative ai requisiti acustici dell'edificio.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;

per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio;

Adempimenti in materia di prevenzione incendi

Si dichiara che:

- l'intervento edilizio di progetto è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi in quanto riguarda l'attività n. [redacted] soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del DPR n.151/2011 e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento edilizio di progetto non è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi;

Nel caso in cui l'intervento è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino al rilascio del relativo nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Altri adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento (indicare quali)

[redacted]

dichiara inoltre

- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavabili dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi della L.R. n. 21/2011 (modifiche ed integrazioni alla L.R. 4/09 e più) e ss.mm.ii, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia di inizio di attività e comunque non oltre ventiquattro mesi dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 21/2011 (modifiche ed integrazioni alla L.R. 4/09 e più) e ss.mm.ii;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 21/2011(modifiche ed integrazioni alla L.R. 4/09 e più) e ss.mm.ii., la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in 48 mesi dalla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il professionista abilitato dovrà depositare presso il protocollo del comune la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009
- di essere a conoscenza che successivamente alla comunicazione di fine lavori deve essere presentata la richiesta di certificato di agibilità delle opere realizzate corredata dalla documentazione prevista dalle norme vigenti in materia;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii. gli incrementi volumetrici realizzati costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente da essa;
- di essere a conoscenza che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento è aumentato del 50%.

Data [redacted]

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

PIANO CASA

ELENCO DOCUMENTAZIONE

(Legge Regionale 23 ottobre 2009 n. 4. e ss.mm.ii)

IL PROGETTISTA

Cognome: [redacted]

Nome: [redacted]

ALLEGA

alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' relativa all'intervento edilizio da eseguirsi nel COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA, ai sensi della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo", da realizzare nell'immobile/unità immobiliare sito/posta in:

Via	n.	piano	int.
-----	----	-------	------

la seguente documentazione obbligatoria (in duplice copia), prevista dal Regolamento Edilizio e dalle norme tecniche vigenti:

- relazione tecnico-illustrativa;
- planimetria in scala adeguata, con indicata l'esatta ubicazione dell'opera:
 - estratto dello strumento urbanistico generale vigente;
 - estratto del Piano attuativo approvato - P. di L. o P.P.;
 - planimetria Catastale, con chiara individuazione del mappale in oggetto;
 - stralcio aerofotogrammetrico;
- planimetria in scala 1:1000 dalla quale risultino:
 - orientamento;
 - sagome degli edifici o manufatti realizzabili;
 - edifici esistenti;
 - strade e piazze con toponomastica;
 - quote altimetriche o curve di livello;
 - allineamenti e quote dello strumento urbanistico comunale;
 - delimitazione del lotto di fabbrica e della proprietà;
 - numeri catastali del lotto di fabbrica e di proprietà e dei lotti confinanti;
 - accessi alla pubblica via, pedonale o veicolare;
 - ogni altro elemento necessario alla chiara individuazione dell'ubicazione dell'opera (ad es. di corrispondenza, estratti tavolari-catastali, etc.);
- planimetria in scala non inferiore a 1:500 rilevata, dalla quale risultino:
 - orientamento;
 - edificio o manufatto progettato;
 - edifici esistenti sui lotti confinanti o vicini, con la loro altezza massima e destinazione d'uso;
 - quote altimetriche del terreno esistente e sistemato;
 - dimensioni dei cortili e loro calcolo;
 - schema del sistema di fognatura prevista con l'indicazione della destinazione finale;
 - superficie del lotto edificatorio, superficie coperta, volume progettato, indice di fabbricabilità, indice di copertura;
 - indicazione della vegetazione e degli alberi d'alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da conservare o da porre a dimora;
 - indicazione eventuali muri di recinzione, la loro altezza e gli ingressi al lotto;
- piante quotate di ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala 1:100 dalle quali risultino:
 - destinazione dei vani e superficie di ciascuno di essi;
 - aperture di porte e finestre e dimensioni dei fori esterni;
 - piante delle coperture;
- sezione o sezioni quotate estese ai piani stradali in scala 1:100 dalle quali risultino:
 - altezza netta dei piani da pavimento a soffitto;
 - spessore dei solai compreso pavimento ed intonaci;
 - eventuali intercapedini, camere d'aria e volumi tecnici;
 - almeno n°2 sezioni, una longitudinale e una trasversale, tra cui una sulle scale;
- prospetti in scala 1:100; devono essere disegnati a semplice contorno senza ombre o colore, comprendenti anche i camini ed i volumi tecnici e contenenti le indicazioni dei materiali nonche', nelle zone in serie chiusa, i prospetti degli edifici confinanti.

Qualora il progetto comporti opere di sistemazioni esterne (muri, scale, strade, recinzioni, etc.), i prospetti di tali opere devono apparire assieme a quelli dell'edificio progettato;

documentazione relativa all'adeguamento e/o accessibilità Legge 13/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche:

- elaborati grafici;
- relazione;

schema relativo al rapporto aero-illuminante dell'opera in oggetto pari a 1/8 della superficie dei locali abitabili.

calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato attuale" necessario ai fini dell'applicazione della percentuale di incremento;

calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato di progetto" riportante la destinazione d'uso e la superficie utile e non residenziale dei vani di nuova realizzazione;

allega, inoltre, la seguente documentazione in un'unica copia:

dichiarazione relativa alla rispondenza degli interventi edilizi previsti nel progetto alle norme del regolamento edilizio vigente e alla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 e ss.mm.ii.;

titolo di proprietà dell'immobile o altro documento che ne dimostri la disponibilità;

copia del documento di riconoscimento in corso di validità, del Denunciante;

copia del documento di riconoscimento in corso di validità, del Tecnico;

documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto d'intervento;

nulla osta del condominio alla realizzazione dell'intervento;

autorizzazione paesaggistica se già ottenuta oppure copia istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

dichiarazione di conformità statica dell'immobile per la realizzazione dell'intervento a firma di tecnico abilitato;

progetto sul risparmio energetico, a firma di tecnico abilitato, che attesti la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico nell'edilizia (D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.), nel caso in cui si intenda usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009 e ss.mm.ii.;

progetto impianti, ai sensi del D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;

modulo contributo di costruzione con calcolo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;

computo metrico estimativo;

attestazione versamento costi di costruzione e oneri di urbanizzazione;

attestazione versamento diritti di segreteria;

modello I.S.T.A.T. reperibile nel sito I.S.T.A.T. al seguente link "<https://indata.istat.it/pdc>";

dichiarazione dell'Impresa Costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.;

parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco se l'intervento rientra in una delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del DPR n.151/2011 e ss.mm.ii.;

autorizzazione allo scarico rilasciata dalla Provincia Olbia Tempio;

Altro:

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

