



Città di Tempio Pausania
Provincia di Sassari
Settore Servizi al Territorio e al Patrimonio

Servizio Edilizia Privata. Ambiente ed Illuminazione Pubblica

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995

www.comune.tempiopausania.of.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA GALLURA, 3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA

Marca da
Bollo

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
(art. 13 L.R. 23/1985 e ss.mm.ii.)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:			Nome:		
Data di nascita:			Luogo di nascita:		
Codice fiscale:					
Residenza: Comune di				C.A.P.	
Indirizzo:			N°		
Telefono/Fax:			Cellulare:		
<input type="checkbox"/> Persona fisica			<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata		
In qualità di (<i>specificare se proprietario, locatario, etc.</i>):					
Denominazione:					
Forma giuridica			P. I.V.A.:		
Sede legale:			C.A.P.		
Comune di			Provincia:		
Indirizzo:				N°	
Telefono:			Cellulare:		
Fax:			Email:		

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dei seguenti lavori nell'immobile sottoindicato (descrizione dell'intervento):

--

2. Dati dei terreni o dei locali

2.1 Identificazione stradale

Indirizzo: (es. via... loc.)

Altri dati (es. piano, scala, ecc.)

2.2 Identificazione catastale

Catasto Fabbricati Foglio Mappale Subalterno

Catasto Terreni Foglio Mappale

2.3 Strumento urbanistico di riferimento

P.di F. Lottizzazione P. di Z. "167" P.P.

Zona omogenea: Comparto: Lotto Urbanistico:

2.3 Precedenti titoli abilitativi

L'immobile è stato costruito prima del 1967

Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:

Tipo di atto (licenza, concessione, conc. in sanatoria, ecc).	N°	Data	N° pratica edilizia

3. Proprietà e disponibilità dell'immobile

- Il proprietario del locale/terreno è la persona fisica indicata al quadro 1
- Il proprietario del locale/terreno è la persona giuridica indicata al quadro 1
- Il proprietario del locale/terreno è il soggetto sotto indicato

Riportare gli estremi del titolo di proprietà al quadro 3.3

3.1 - Persona fisica

Cognome e nome Luogo di nascita

Data di nascita		Indirizzo	
Codice fiscale:			
3.2 - Persona giuridica			
Denominazione:			
Sede legale: Comune di		C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:			
3.3 - Titolo di disponibilità dei locali o dei terreni			
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali/terreni indicati al precedente quadro 2, per l'intervento descritto nel presente modulo			
<i>Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali/terreni (ad es. atto d'acquisto, contratto di locazione, usufrutto, ecc.) ed estremi della relativa registrazione [N.B. Ai senso dell'art. 1, comma 346, L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]. Si ricorda che alla presente domanda deve essere allegata copie del titolo in questione</i>			
<i>(Estremi titolo di proprietà/disponibilità dell'immobile: tipologia, data, repertorio, registrazione, trascrizione, etc.)</i>			
3.4 – Eventuali comproprietari			

4 – Tecnici, consulenti o altri soggetti delegati

IL SOTTOSCRITTO			
1 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione	
Cognome	Nome		
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:	
Indirizzo:			N°
Telefono	Cellulare		
Fax	Email		
Codice fiscale:	P. Iva:		
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):			
IL SOTTOSCRITTO			
2 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione	
Cognome	Nome		
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:	
Indirizzo:			N°
Telefono	Cellulare		
Fax	Email		

Codice fiscale:	P. Iva:
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):	

4.1 Dati dell'impresa esecutrice

<input type="checkbox"/>	I lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata:
	Denominazione Impresa:
	In mancanza, indicare nello stesso spazio la dicitura "da designarsi prima dell'inizio dei lavori"

5. Tipologia dell'intervento

Indicare la tipologia di intervento realizzato, fra quelli indicati all'art.13 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.

<input type="checkbox"/>	opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo
<input type="checkbox"/>	opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
<input type="checkbox"/>	muri di cinta e cancellate
<input type="checkbox"/>	aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria
<input type="checkbox"/>	le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile
<input type="checkbox"/>	revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
<input type="checkbox"/>	varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
<input type="checkbox"/>	parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
<input type="checkbox"/>	le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi finalizzati ad attività edilizia
<input type="checkbox"/>	le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi
<input type="checkbox"/>	le opere oggettivamente precarie e temporanee
<input type="checkbox"/>	i pergolati e i grigliati
<input type="checkbox"/>	le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false e mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000

DICHIARA

6. Attestazione di conformità urbanistica

Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali.

7. Ulteriori profili di conformità

Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi, non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica
- sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo
- l'intervento da eseguirsi sull'immobile non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria
- l'intervento da eseguirsi sull'immobile non rientra fra quelli soggetti ai controlli in materia di prevenzione incendi
- l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche
- l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività

rumorosa né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di aver verificato, avvalendosi eventualmente della consulenza di tecnici abilitati all'esercizio della professione, che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità (in tal caso occorre presentare le ulteriori dichiarazioni di conformità)
7.1 Altre dichiarazioni
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dell'immobile indicato al precedente quadro 2.1, per la realizzazione dell'intervento descritto nel presente modello
<input type="checkbox"/> (obbligatorio per le aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI) Di liberare l'Amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento dal Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con deliberazione G. R. n° 54/33 del 30.12.2004 e dal D.A.L.L.P.P. N° 3 del 21.2.2005, pubblicato sul BURAS n° 8/2005.

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata, comunicazione di fine lavori.

8. Data e firma dell'interessato

Luogo e data:	
Firma dell'interessato:	
Timbro e firma del tecnico incaricato:	

9. Allegati

<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà e/o disponibilità dell'immobile (registrato/trascritto)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria inquadramento su cartografia cittadina ed eventuali elaborati progettuali, secondo quanto previsto dall'Art.30 del Regolamento Edilizio Comunale e normative vigenti in duplice copia
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità dell'interessato
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari a € 60,16 da effettuarsi sul C/C Postale n°12441077 intestato a Comune di Tempio Pausania - Servizio di Tesoreria
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in duplice copia
<input type="checkbox"/>	Deleghe o nulla osta:
<input type="checkbox"/>	Progetto firmato da tecnico abilitato nel caso di rifacimento strutturale del tetto e dei solai in duplice copia
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ispettorato Forestale (vincolo idrogeologico/boschivo)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica, scheda tecnica, etc. in caso di installazione di impianti funzionali all'incremento dell'efficienza energetica in duplice copia
<input type="checkbox"/>	N°1 marca da bollo € 14,62
<input type="checkbox"/>	