



Città di Tempio Pausania
Provincia di Sassari
Settore Servizi al Territorio e al Patrimonio

Servizio Edilizia Privata. Ambiente ed Illuminazione Pubblica

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995

www.comune.tempiopausania.ot.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEI SERVIZI AL PATRIMONIO ED AL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA GALLURA, 3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA

Marca da
bollo

DOMANDA DI CONCESSIONE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - L.R. N°23/85 e ss.mm.ii.)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:	Nome:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:	
Codice fiscale:		
Residenza: Comune di		C.A.P.
Indirizzo:	N°	
Telefono/Fax:	Cellulare:	
<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
In qualità di (<i>specificare se proprietario, locatario, etc.</i>):		
Denominazione:		
Forma giuridica	P. I.V.A.:	
Sede legale:	C.A.P.	Provincia:
Comune di		
Indirizzo:	N°	
Telefono:	Cellulare:	

Fax: _____	Email: _____
------------	--------------

CHIEDE

il rilascio della concessione edilizia in accertamento di conformità (Art.16 L.R.23/85) relativa alle opere di cui al progetto allegato, per:¹

2. Dati dei terreni o dei locali

2.1 Identificazione stradale			
Indirizzo: (es. via... loc.) _____			
Altri dati (es. piano, scala, ecc.) _____			
2.2 Identificazione catastale			
<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio _____	Mappale _____	Subalterno _____
<input type="checkbox"/> Catasto Terreni	Foglio _____	Mappale _____	

3. Proprietà e disponibilità dell'immobile

<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona fisica indicata al quadro 1	Riportare gli estremi del titolo di proprietà al quadro 3.3
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona giuridica indicata al quadro 1	
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è il soggetto sotto indicato	
3.1 - Persona fisica	
Cognome e nome _____	Luogo di nascita _____
Data di nascita _____	Indirizzo _____
Codice fiscale: _____	
3.2 - Persona giuridica	
Denominazione: _____	
Sede legale: Comune di _____	C.A.P. _____
Provincia: _____	
Indirizzo: _____	
3.3 - Titolo di disponibilità dei locali o dei terreni	
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali/terreni indicati al precedente	

¹ Nuova costruzione, demolizione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, modifica, cambio destinazione d'uso etc. di: casa di civile abitazione, unifamiliare, bi-tri-plurifamiliare; locali deposito, garage, fabbricati ad uso non residenziale: industriale, artigianale, commerciale, etc.

quadro 2, per l'intervento descritto nel presente modulo
<i>Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali/terreni (ad es. atto d'acquisto, contratto di locazione, usufrutto, ecc.) ed estremi della relativa registrazione [N.B. Ai senso dell'art. 1, comma 346, L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]. Si ricorda che alla presente domanda deve essere allegata copie del titolo in questione</i>
<i>(Estremi titolo di proprietà/disponibilità dell'immobile: tipologia, data, repertorio, registrazione, trascrizione, etc.)</i>
3.4 – Eventuali comproprietari

4. Tecnici, consulenti o altri soggetti delegati

<i>Nel presente quadro non è necessario riportare tutti i tecnici o i consulenti incaricato dall'interessato, quanto i nominativi dei soli eventuali soggetti delegati alla gestione della pratica. I soggetti sotto indicati sono legittimati a presentare la pratica al Comune di Tempio Pausania e ad acquisire informazioni in merito alla stessa. Non potranno essere fornite informazioni sulla pratica a soggetti non espressamente delegati.</i>		
1. Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Isritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Data di nascita:	Luogo di nascita:	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		
2. Qualifica (Ing., Arch., Geom. Ecc.):	Isritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Data di nascita:	Luogo di nascita:	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		

5. Descrizione dell'intervento edilizio

<i>Indicare di seguito in quale categoria edilizia ricade l'intervento</i>	
<input type="checkbox"/>	5.1 - Interventi soggetti a concessione edilizia
<input type="checkbox"/>	5.1.1 - Interventi di nuova costruzione (vedi definizione art.3 lettera "e" DPR 380/01 e s.m.i.)

<input type="checkbox"/>	5.1.2 - Interventi di ristrutturazione urbanistica (vedi definizione art.3 lettera "f" DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.3 - Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamenti della destinazione d'uso (vedi definizione art.3 lettera "d" DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.4 - Mutamento di destinazione d'uso dell'edificio o singole parti o locali di esso
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

5.2 – Descrizione dell'intervento

Riportare di seguito una descrizione generale dei lavori eseguiti, e dei sistemi e particolari costruttivi (strutture verticali/orizzontali, materiali di copertura, scale e balconi, pavimenti, infissi, tinteggiature e rivestimenti protettivi, etc.):

6. Atti abilitativi e fascicoli edilizi inerenti l'immobile:

Tipo di atto (licenza, concessione, conc. In sanatoria, ecc).	N°	Data	N° pratica edilizia

7. Previsioni di zona

7.1 Piani di riferimento

Strumento urbanistico di riferimento: P.di F. Lottizzazione P. di Z. "167" P.P.

Zona omogenea: Comparto: Lotto Urbanistico:

Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse:

7.2 Vincoli esistenti nella zona di riferimento:			
Vincolo storico-artistico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo paesaggistico o aree comprese nel Piano Paesistico Regionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo per servitù militare	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto delle acque pubbliche, alvei e sponde ai sensi del R.D. 523/1904	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Altri vincoli (indicare)			
Aree comprese nel P.A.I.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	In caso affermativo specificare se: <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica <input type="checkbox"/> Intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica

8. Adempimenti e obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 e ss.mm.ii. relative ai requisiti acustici dell'edificio

<input type="checkbox"/> Per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi
<input type="checkbox"/> Per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici passivi pertanto si allega documentazione inerente l'impatto acustico (L.447/95) a cura di un Tecnico competente in acustica ambientale, che dovrà articolarsi come segue: -relazione esplicativa relativa alle attività di misura eseguite, -misure in opera atte a dimostrare il soddisfacimento dei parametri di cui alla Tabella B del D.P.C.M. 05/12/1997, effettuate secondo le norme tecniche in vigore, -copia della documentazione di conformità della strumentazione utilizzata

I sottoscritti dichiarano che i dati forniti nel presente questionario e negli elaborati di progetto corrispondono esattamente al vero, assumendo la piena responsabilità delle conseguenze che potrebbero derivare dall'inesattezza o incompletezza delle dichiarazioni rese.

Dichiarano altresì che il presente progetto è compilato in piena conformità alla legge urbanistica e agli strumenti urbanistici in vigore, al Regolamento Edilizio, d'igiene e altri, oltre che nel pieno rispetto dei diritti di terzi e in particolare delle proprietà confinanti, e ciò con sollievo del Comune, amministratori e personale dipendente, da ogni responsabilità.

Si impegnano in solido al rispetto della normativa vigente e delle modalità esecutive che saranno fissate nella Concessione e nel progetto approvato.

IL PROPRIETARIO
(O chi legalmente
lo rappresenta)

IL PROGETTISTA
(Timbro e Firma)

Eventuale recapito per comunicazioni inerenti la presente pratica:	
Indirizzo PEC per comunicazioni inerenti la presente pratica:	

12. Allegati

<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà e/o disponibilità dell'immobile (registrato/trascritto)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnico-illustrativa e grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio P. di F., stralcio catastale aggiornato, stralcio del P.P., planimetria generale dello stato di fatto con riportate distanze dai confini, dai fabbricati circostanti, dalle strade e rappresentazione delle curve di livello o piano quotato; piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata; elaborato piano volumetrico, etc, secondo quanto previsto dall'Art.30 del Regolamento Edilizio Comunale e normative vigenti) in triplice copia (stato concessionato e stato attuale)
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (ai sensi dell'art.20, comma 1, del DPR 380/2001)
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del tecnico incaricato (progettista/direttore lavori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documenti previsti dalla "PARTE II - Normativa Tecnica per l'edilizia", del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., quando ne ricorrono i presupposti:
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Art.47 D.P.R. 445/00) nella quale venga indicata la data effettiva in cui le opere sono state eseguite
<input type="checkbox"/>	Relazione ed elaborati per l'abbattimento delle barriere architettoniche in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Piano Aziendale in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Modello per il calcolo degli Oneri Concessori
<input type="checkbox"/>	Computo Metrico Estimativo
<input type="checkbox"/>	Modello I.S.T.A.T. reperibile nel sito I.S.T.A.T. al seguente link " https://indata.istat.it/pdc "
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Deleghe o nulla osta:
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ispettorato Forestale (vincolo idrogeologico/boschivo)
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ufficio Tutela del Paesaggio
<input type="checkbox"/>	Parere dei Vigili del Fuoco nel caso in cui la struttura sia inserita nelle attività di cui al Decreto Ministro dell'Interno 16 Febbraio 1982 ss.mm.ii., in alternativa, dichiarazione del progettista attestante che il fabbricato non rientra nelle attività del Decreto succitato
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico da parte della Provincia Olbia-Tempio, per costruzioni in agro
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sulle modalità di approvvigionamento idrico
<input type="checkbox"/>	Progetto di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti previsti ai sensi del D.M. Dello Sviluppo Economico n°37/2008 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria e sopralluogo da effettuarsi sul C/C Postale n°12441077 intestato a Comune di Tempio Pausania - Servizio di Tesoreria
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento oneri costo di costruzione e urbanizzazione da effettuarsi sul C/C Postale n°12441077 intestato a Comune di Tempio Pausania - Servizio di Tesoreria

<input type="checkbox"/>	N°1 marca da bollo € 14,62
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	