



Città di Tempio Pausania
Provincia del Nord Est Sardegna
Settore Tecnico

Servizio Edilizia Privata e Ambiente

Piazza Gallura, 3 07029 Tempio Pausania
Tel. 079/679943-079/679995
www.comune.tempiopausania.ot.it
edilizia@comuneditempiopausania.it
protocollo@pec.comune.tempiopausaniaot.it

AL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
P.ZZA GALLURA, 3 - 07029 TEMPIO PAUSANIA

Marca
da bollo

**DOMANDA DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE DI
URBANIZZAZIONE**

(D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - L.R. N°23/85 e ss.mm.ii.)

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'interessato

Cognome:	Nome:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:	
Codice fiscale:		
Residenza: Comune di		C.A.P.
Indirizzo:	N°	
Telefono/Fax:	Cellulare:	
<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
In qualità di (<i>specificare se proprietario, locatario, etc.</i>):		
Denominazione:		
Forma giuridica	P. I.V.A.:	
Sede legale: Comune di	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:	N°	
Telefono:	Cellulare:	
Fax:	Email:	

CHIEDE

il rilascio della concessione per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato, relativo a:¹

--

2. Dati dei terreni o dei locali

2.1 Identificazione stradale			
Indirizzo: (es. via... loc.)			
Altri dati (es. piano, scala, ecc.)			
2.2 Identificazione catastale			
<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Subalterno

3. Proprietà e disponibilità dell'immobile

<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona fisica indicata al quadro 1	Riportare gli estremi del titolo di proprietà al quadro 3.3	
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona giuridica indicata al quadro 1		
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è il soggetto sotto indicato		
3.1 - Persona fisica		
Cognome e nome	Luogo di nascita	
Data di nascita	Indirizzo	
Codice fiscale:		
3.2 - Persona giuridica		
Denominazione:		
Sede legale: Comune di	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		
3.3 - Titolo di disponibilità dei locali o dei terreni		
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali/terreni indicati al precedente quadro 2, per l'intervento descritto nel presente modulo		

¹ Nuova costruzione, demolizione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, modifica, cambio destinazione d'uso etc. di: casa di civile abitazione, unifamiliare, bi-tri-plurifamiliare; locali deposito, garage, etc.

Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali/terreni (ad es. atto d'acquisto, contratto di locazione, usufrutto, ecc.) ed **estremi della relativa registrazione** [N.B. Ai senso dell'art. 1, comma 346, L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]. **Si ricorda che alla presente domanda deve essere allegata copie del titolo in questione**

(Estremi titolo di proprietà/disponibilità dell'immobile: tipologia, data, repertorio, registrazione, trascrizione, etc.)

3.4 – Eventuali comproprietari

4 – Tecnici, consulenti o altri soggetti delegati

IL SOTTOSCRITTO		
1 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		
IL SOTTOSCRITTO		
2 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		

4.1 Dati dell'impresa esecutrice

<input type="checkbox"/>	I lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata: Denominazione Impresa: In mancanza, indicare nello stesso spazio la dicitura "da designarsi prima dell'inizio dei lavori"
--------------------------	---

5. Descrizione dell'intervento edilizio

Indicare di seguito in quale categoria edilizia ricade l'intervento previsto	
<input type="checkbox"/> 5.1 - Interventi soggetti a concessione edilizia	
<input type="checkbox"/>	5.1.1 - Interventi di nuova costruzione (vedi definizione art.3 lettera "e" DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.2 - Interventi di ristrutturazione urbanistica (vedi definizione art.3 lettera "f" DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.3 - Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporti mutamenti della destinazione d'uso (vedi definizione art.3 lettera "d" DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.4 - Mutamento di destinazione d'uso dell'edificio o singole parti o locali di esso
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

5.2 – Descrizione dell'intervento

Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento proposto, e dei sistemi e particolari costruttivi (strutture verticali/orizzontali, materiali di copertura, scale e balconi, pavimenti, infissi, tinteggiature e rivestimenti protettivi, etc.):

6. Conformità urbanistica dell'immobile

L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?				
<input type="checkbox"/> SI	Vai al quadro 7 – Previsioni di zona			
<input type="checkbox"/> NO	Compilare i quadri di interesse:			
<input type="checkbox"/>	6.1 – L'immobile è stato costruito prima del 1967			
<input type="checkbox"/>	6.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:			
	Tipo di atto (licenza, concessione, conc. In sanatoria, ecc).	N°	Data	N° pratica edilizia
Il sottoscritto dichiara di aver verificato che		<input type="checkbox"/> Nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali		

7. Previsioni di zona

7.1 Piani di riferimento			
Strumento urbanistico di riferimento: <input type="checkbox"/> P.di F. <input type="checkbox"/> Lottizzazione <input type="checkbox"/> P. di Z. "167" <input type="checkbox"/> P.P.			
Zona omogenea: <input type="text"/>		Comparto: <input type="text"/> Lotto Urbanistico: <input type="text"/>	
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse: <input type="text"/>			
7.2 Vincoli esistenti nella zona di riferimento:			
Vincolo storico-artistico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo paesaggistico o aree comprese nel Piano Paesistico Regionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo per servitù militare	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto delle acque pubbliche, alvei e sponde ai sensi del R.D. 523/1904	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Altri vincoli (indicare)			
Aree comprese nel P.A.I.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	In caso affermativo specificare se: <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica <input type="checkbox"/> Intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica

9. Specifiche per interventi piano casa (L. R. n° 4/2009 e ss.mm.ii.)

N.B. La presente sezione deve essere compilata solo per interventi eseguiti ai sensi della L.R. 4/2009 e s.m.i.	
9.1 Tipologia dell'intervento	
<input type="checkbox"/>	Adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente (art. 2 L.R. 4/2009)
<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento per le costruzioni in zona agricola (art. 3 L.R. 4/2009)
<input type="checkbox"/>	Interventi di demolizione e ricostruzione (art. 5 L.R. 4/2009)
<input type="checkbox"/>	Utilizzo del patrimonio edilizio e recupero dei sottotetti (art. 15 L.R. 4/2009)
<input type="checkbox"/>	Riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra (Art.15-bis L.R. 4/09)
9.2 Tipologia edilizia (art. 2 L. R. 4/2009 e ss.mm.ii.)	
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in un fabbricato autonomo unifamiliare o bifamiliare
<input type="checkbox"/>	Le opere costituiranno un corpo edilizio separato di carattere accessorio o pertinenziale
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in una tipologia edilizia composta da più unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Le opere ricadono in una unità immobiliare facente parte di una tipologia edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario
9.3 Percentuale di incremento volumetrico	
Volume urbanistico esistente:	mc. <input type="text"/>

Percentuale di incremento volumetrico consentita:	mc.
Incremento volumetrico previsto per gli interventi denunciati:	mc.
Volume totale del fabbricato a seguito di intervento:	mc.

I sottoscritti dichiarano che i dati forniti nel presente questionario e negli elaborati di progetto corrispondono esattamente al vero, assumendo la piena responsabilità delle conseguenze che potrebbero derivare dall'inesattezza o incompletezza delle dichiarazioni rese.

Dichiarano altresì che il presente progetto è compilato in piena conformità alla legge urbanistica e agli strumenti urbanistici in vigore, al Regolamento Edilizio, d'igiene e altri, oltre che nel pieno rispetto dei diritti di terzi e in particolare delle proprietà confinanti, e ciò con sollievo del Comune, amministratori e personale dipendente, da ogni responsabilità.

Si impegnano in solido al rispetto della normativa vigente e delle modalità esecutive che saranno fissate nella Concessione e nel progetto approvato.

IL PROPRIETARIO
(O chi legalmente lo rappresenta)

(Firma)

IL PROGETTISTA

(Timbro e Firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Timbro e Firma)

L'ASSUNTORE

(Timbro e Firma)

Eventuale recapito per comunicazioni inerenti la presente pratica:

Indirizzo PEC per comunicazioni inerenti la presente pratica:

12. Allegati

<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà e/o disponibilità dell'immobile (registrato/trascritto)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnico-illustrativa e grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio P. di F., stralcio catastale aggiornato, stralcio del P.P., planimetria generale dello stato di fatto con riportate distanze dai confini, dai fabbricati circostanti, dalle strade e rappresentazione delle curve di livello o piano quotato; piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata; elaborato piano volumetrico, etc, secondo quanto previsto dall'Art.30 del Regolamento Edilizio Comunale e normative vigenti) in triplice copia
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (ai sensi dell'art.20, comma 1, del DPR 380/2001)
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del tecnico incaricato (progettista/direttore lavori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documenti previsti dalla "PARTE II - Normativa Tecnica per l'edilizia", del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., quando ne ricorrono i presupposti:
<input type="checkbox"/>	Relazione ed elaborati per l'abbattimento delle barriere architettoniche in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Piano Aziendale in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Modello per il calcolo degli Oneri Concessori
<input type="checkbox"/>	Computo Metrico Estimativo
<input type="checkbox"/>	Modello I.S.T.A.T. reperibile nel sito I.S.T.A.T. al seguente link " https://indata.istat.it/pdc "
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in triplice copia

